

PUBLIC HEARING INFORMATION

This zoning/rezoning request will be reviewed and acted upon at two public hearings: before the Land Use Commission and the City Council. Although applicants and/or their agent(s) are expected to attend a public hearing, you are not required to attend. However, if you do attend, you have the opportunity to speak FOR or AGAINST the proposed development or change. You may also contact a neighborhood or environmental organization that has expressed an interest in an application affecting your neighborhood.

During its public hearing, the board or commission may postpone or continue an application's hearing to a later date, or may evaluate the City staff's recommendation and public input forwarding its own recommendation to the City Council. If the board or commission announces a specific date and time for a postponement or continuation that is not later than 60 days from the announcement, no further notice is required.

During its public hearing, the City Council may grant or deny a zoning request, or rezone the land to a less intensive zoning than requested but in no case will it grant a more intensive zoning.

However, in order to allow for mixed use development, the Council may add the MIXED USE (MU) COMBINING DISTRICT to certain commercial districts. The MU Combining District simply allows residential uses in addition to those uses already allowed in the seven commercial zoning districts. As a result, the MU Combining District allows the combination of office, retail, commercial, and residential uses within a single development.

For additional information on the City of Austin's land development process, visit our website:

www.austintexas.gov/planning.

#101

Written comments must be submitted to the board or commission (or the contact person listed on the notice) before or at a public hearing. Your comments should include the board or commission's name, the scheduled date of the public hearing, and the Case Number and the contact person listed on the notice. Correspondence and information submitted to the City of Austin are subject to the Texas Public Information Act (Chapter 552) and will be published online.

Case Number: C14H-2024-0153

Contact: Kalan Contreras, 512-974-2727

Public Hearing: Jan 30 2025, City Council

Your Name (please print)

Andrea Hill

Your address(es) affected by this application (optional)

911 Willow St,

Signature

Date

Daytime Telephone (optional):

Comments:

I strongly object to this is a NATURALLY occurring historic neighborhood, yet the city seems to disregard this completely. I have spoken

in person about this property @ prior planning commission meetings but apparently

If you use this form to comment, it may be returned to:

City of Austin Planning Department

ATTN: Kalan Contreras

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

Or via kalan.contreras@austintexas.gov

did not sign up before



INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / re zonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al proposito desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rézonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la *Internet*: www.austintexas.gov/planning.

Page 2 of 3

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial. La correspondencia y la información enviada a la Ciudad de Austin están sujetas a la Ley de Información Pública de Texas (Capítulo 552) y serán publicadas en línea.

Numero de caso: C14H-2024-0153

Persona designada: Kalan Contreras, 512-974-2727

Audiencia Pública: 30 de Enero 2025, Cabildo Municipal

Su nombre (en letra de molde)

☐ a favor
☐ en contra

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud (opcional)

Firma

Fecha

Número de teléfono durante el día (opcional):

Comentarios:

your not ~~ee~~ does not
specify that firm deadline
or since it doesn't then I can
effectively be ~~ing~~ denied the
right to speak - please
include this time requirement
on future mail posts

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin Planning Department

ATTN: Kalan Contreras

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

O por correo electrónico a kalan.contreras@austintexas.gov

8
N

PUBLIC HEARING INFORMATION

This zoning/rezoning request will be reviewed and acted upon at two public hearings: before the Land Use Commission and the City Council. Although applicants and/or their agent(s) are expected to attend a public hearing, you are not required to attend. However, if you do attend, you have the opportunity to speak FOR or AGAINST the proposed development or change. You may also contact a neighborhood or environmental organization that has expressed an interest in an application affecting your neighborhood.

During its public hearing, the board or commission may postpone or continue an application's hearing to a later date, or may evaluate the City staff's recommendation and public input forwarding its own recommendation to the City Council. If the board or commission announces a specific date and time for a postponement or continuation that is not later than 60 days from the announcement, no further notice is required.

During its public hearing, the City Council may grant or deny a zoning request, or rezone the land to a less intensive zoning than requested but in no case will it grant a more intensive zoning.

However, in order to allow for mixed use development, the Council may add the MIXED USE (MU) COMBINING DISTRICT to certain commercial districts. The MU Combining District simply allows residential uses in addition to those uses already allowed in the seven commercial zoning districts. As a result, the MU Combining District allows the combination of office, retail, commercial, and residential uses within a single development.

For additional information on the City of Austin's land development process, visit our website:
www.austintexas.gov/planning.

Written comments must be submitted to the board or commission (or the contact person listed on the notice) before or at a public hearing. Your comments should include the board or commission's name, the scheduled date of the public hearing, and the Case Number and the contact person listed on the notice. Correspondence and information submitted to the City of Austin are subject to the Texas Public Information Act (Chapter 552) and will be published online.

Case Number: C14H-2024-0153

Contact: Kalan Contreras, 512-974-2727

Public Hearing: Nov 12, 2024, Planning Commission

Your Name (please print)

I agree with



Your address(es) affected by this application (optional)

Signature

Date

Daytime Telephone (optional):

Comments:

Several years ago despite the National Historic Neighborhood designation demolition occurred at 900 S. 13th St. 13 houses down from 900 S. 13th St. today these 13 houses are gone. I am in favor of these 13 houses being replaced with new ones which are an eyesore for the whole neighborhood.

If you use this form to comment, it may be returned to the City of Austin Planning Department

Attn: Kalan Contreras

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

Or via email: kalan.contreras@austintexas.gov

INFORMACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA

Esta petición de zonificación / rezonificación será repasada y acción será tomada de acuerdo a dos audiencias públicas: ante la Comisión de Usos Urbanos y el cabildo municipal. Aunque solicitantes y/o su(s) agente(s) se les requiere atender la audiencia pública, usted no esta bajo requisito de atender. De todos modos, si usted atiende la audiencia pública, tendrá la oportunidad de hablar a FAVOR o EN CONTRA al proposito desarrollo urbano o cambio de zonificación. Usted también puede contactar a una organización de protección al medio ambiente u organización de vecinos que haya expresado interés en la aplicación teniendo implicaciones a su propiedad.

Durante la audiencia pública, la comisión podría postergar o continuar audiencia del caso en una fecha futura, o puede evaluar la recomendación de los oficiales municipales y las del público al mismo tiempo mandando su recomendación al cabildo municipal. Si la comisión anuncia una fecha y hora específica para postergar o continuar discusión, y no se extiende más de 60 días, no tendrá obligación de otra notificación pública.

El cabildo municipal, durante su audiencia pública, puede otorgar o negar una petición de zonificación, rézonificar el terreno a una clasificación de zonificación menos intensiva que lo que es pedida. En ningún caso se otorgara una clasificación de zonificación más intensiva de la petición.

Para otorgar un desarrollo de usos urbanos mixtos, el cabildo municipal puede agregar la designación USO MIXTO (MU) DISTRITO COMBINADO, *Mixed-use (MU) Combining District*, a ciertos usos urbanos de comercio. La designación MU- Distrito Combinado simplemente permite usos urbanos residenciales en adición a los usos ya permitidos el los siete distritos con zonificación para comercio. Como resultado, la designación MU- Distrito Combinado, otorga la combinación de oficinas, comercio, y usos urbanos residenciales en el mismo sitio.

Para más información acerca del proceso de desarrollo urbano de la ciudad de Austin, por favor visite nuestra página de la *Internet*: www.austintexas.gov/planning.

Comentarios escritos deberán ser sometidos a la comisión (o a la persona designada en la noticia oficial) antes o durante la audiencia pública. Sus comentarios deben incluir el nombre de la comisión, la fecha de la audiencia pública, y el número de caso de la persona designada en la noticia oficial. La correspondencia y la información enviada a la Ciudad de Austin están sujetas a la Ley de Información Pública de Texas (Capítulo 552) y serán publicadas en línea.

Numero de caso: C14H-2024-0153

Persona designada: Kalan Contreras, 512-974-2727

Audiencia Publica: Nov 12, 2024, Comisión de Planificación

Su nombre (en letra de molde)

☐ A favor
☐ En contra

Su domicilio(s) afectado(s) por esta solicitud (opcional)

Firma

Fecha

Número de teléfono durante el día (opcional): _____

Comentarios:

any interested parties are notified of subsequent hearings and procedures as they proceed. I am going to stay close to the city and see how it goes. I am not sure if I will be able to attend the hearing or not. I am not sure if I will be able to attend the hearing or not. I am not sure if I will be able to attend the hearing or not.

Si usted usa esta forma para proveer comentarios, puede retornarlos :

City of Austin Planning Department

Attn: Kalan Contreras

P. O. Box 1088

Austin, TX 78767-8810

O por correo electrónico a kalan.contreras@austintexas.gov

Page 4

From: [REDACTED]
To: [Contreras, Kalan](#)
Subject: [Transcribed] Voice Message From: 1 (512) 4760290
Date: Thursday, January 16, 2025 2:00:19 PM
Attachments: [VoiceMsg\[ID=1147632 G=40 F=228 A=EFCB69FE-E709-429F-BB73-25658C1E5004 C=1 CID=1\(512\)4760290\].wav](#)

This is Arthur Jacob 101 West Wind stream 1011 the world Street Austin Texas I'm against zone in for Spence Street. The case number is C 14. H dash 2024 dash 0153 again, I'm against the zoning changed. Thank you so much.